

## PROCES VERBAL 1/2020



### PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 JANVIER 2020

L'An Deux Mil Vingt et le 31 Janvier à 18h30, le Conseil Municipal s'est réuni au nombre prescrit par la Loi dans le lieu habituel de ses réunions, sous la présidence de Monsieur André BERNOS, Maire.

**Présents :** André BERNOS - Anne-Marie BARRERE - Yves MOITY - Sylvie ANQUETIN - Pierre CANDALOT DIT SECALOT - André ETCHEGOIN - Annie ETCHEGOYHEN - Bernard HALTY - Patrick LENDRES - Maurice MARTINEZ - Martine SEMPIETRO - Béatrice ZAGO.

**Absents excusés :** Frédéric PALACIO (Procuration à André ETCHEGOIN) - Alain PIERRINE (Procuration à Patrick LENDRES).

**Absente :** Carole IRLIK.

**Secrétaire de séance :** Sylvie ANQUETIN.

#### ORDRE DU JOUR

- 1 – 2020-01 PARTICIPATION FINANCIERE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA VOIRIE FORESTIERE DE LABAIG.
- 2 – 2020-02 SDIS – CONTINGENT INCENDIE.
- 3 – 2019-03 ECHEANCE DU 01/10/2019. CRCA.
- 4 – 2020-04 VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019.
- 5 – 2020-05 AFFECTATION DES RESULTATS 2019.
- 6 – 2020-06 VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019-LOTISSEMENT COMMUNAL.
- 7 – 2020-07 VENTE MAISON PC06400719L0004.
- 8 – 2020-08 VENTE A TERME PC06400719L0003.
- 9 – 2020-09 MUR DE CLOTURE PROPRIETE JEAN-ERIC ROSE.

---

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2121-23 et R 2121-9, le procès verbal de la séance du Conseil Municipal du 09 Décembre 2019, transmis à l'ensemble des membres, n'a fait l'objet d'aucune remarque. Aucune objection n'étant soulevée le Procès-verbal est adopté à l'unanimité dans la forme et rédaction proposées et il est ainsi procédé à sa signature.

---

#### **1 – 2020-01 PARTICIPATION FINANCIERE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA VOIRIE FORESTIERE DE LABAIG.**

Monsieur Le Maire demande à Monsieur Patrick LENDRES, Conseiller Municipal d'AGNOS d'exposer au Conseil Municipal le projet de réhabilitation de voirie forestière de Labaig.

Monsieur Patrick LENDRES relate la réunion du 27 Janvier 2020 du Syndicat Forestier de Labaig.

Il convient d'accepter une participation financière d'un remboursement à échéance sur 5 ans pour AGNOS soit 1 479,98 Euros correspondant aux 2/5 de l'annuité globale, BIDOS 1/5 soit 739,99 Euros et GURMENÇON 2/5 soit 1 479,98 Euros.

**Ouï l'exposé du Maire, de Monsieur Patrick LENDRES et après en avoir délibéré,**

#### **Le Conseil Municipal**

**DECIDE** de participer à hauteur de 2/5 du remboursement annuel de l'échéance d'un emprunt de 18 000 Euros sur 5 ans.

**DONNE** la maîtrise d'ouvrage au Président du Syndicat Forestier de Labaig pour la réalisation administrative, technique et financière du projet de réhabilitation de la voirie forestière de Labaig.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer les actes administratifs et financiers relatifs à ce dossier.

**Vote : 14 pour (12+2 procurations)**

#### **2 – 2020-02 SDIS – CONTINGENT INCENDIE.**

Monsieur Le Maire donne lecture du courrier concernant la participation de la Commune d'AGNOS au Contingent Incendie d'un montant de 17 692,42 Euros.

#### **Le Conseil Municipal**

**DEMANDE** le paiement en trois échéances :

- 1er échéance de 5 897,47 €
- 2ème échéance de 5 897,47 €
- 3ème échéance de 5 897,47 €

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes administratifs et financiers.

**Vote : 14 pour (12+2 procurations)**

### 3 – 2020-03 ECHEANCE DU 01/10/2019. CRCA.

Monsieur Le Maire expose au Conseil Municipal que le Crédit Agricole a présenté en mandatement une échéance au 01 Octobre 2019 d'un montant de 4 086,59 € concernant le projet de construction des deux maisons au Lotissement Bioclimatique.

Monsieur Le Maire rappelle la délibération prise lors du Conseil Municipal du 15 Avril 2019 visée au contrôle de la légalité le 13 Mai 2019 stipulant une première échéance en 2020.

Nous regrettons qu'une erreur se soit glissée au contrat de prêt. Le tableau d'amortissement étant lui avec une première échéance annuelle le 05 Mai 2020.

**Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal**

**DECIDE** de geler le prélèvement pour 2019 de l'échéance du 01 Octobre 2019.

**DECIDE** le rejet en 2020 de l'échéance du 01 Avril 2020 afin d'affecter le prélèvement effectué par la Perception du 01 Octobre 2019.

**DEMANDE** au Crédit Agricole de revoir le tableau d'amortissement avec la possibilité d'échéance trimestrielle à compter du 01 Janvier 2020 suivant la délibération ainsi que et les différentes échéances.

**ANNEXE** à la présente délibération la délibération du 15 Avril 2019 et le tableau d'amortissement.

**CHARGE** Monsieur Le Maire de mener à bien cette opération.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer les actes administratifs et financiers relatifs à ce dossier.

**Vote : 14 pour (12+2 procurations)**

### 4 – 2020-04 VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019.

Monsieur Le Maire quitte le Conseil Municipal pour le vote du compte administratif.

Mme ETCHEGOYHEN préside le vote du compte administratif 2019.

VOTE 11 conseillers présents + 2 procurations = 13 votes POUR

**VOTE** le Compte Administratif de l'exercice 2019 et arrête ainsi les comptes :

#### **Investissement :**

Dépenses	Prévus :	417 456,00 €
	Réalisés :	375 073,22 €
	Reste à réaliser :	25 930,00 €

Recettes	Prévus :	417 456,00 €
	Réalisé :	379 032,42 €
	Reste à réaliser :	5 000,00 €

#### **Fonctionnement :**

Dépenses	Prévus :	624 794,00 €
	Réalisé :	426 539,17 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

Recettes	Prévus :	624 794,00 €
	Réalisé :	656 252,38 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

#### **Résultat de clôture de l'exercice :**

Investissement :	3 959,20 €
Fonctionnement :	229 713,21 €
Résultat global :	233 672,41 €

**Vote : 13 pour (11+2 procurations)**

### 5 – 2020-05 AFFECTATION DES RESULTATS 2019.

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de Monsieur Le Maire, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2019, le 31 Janvier 2020

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2019

Constatant que le Compte Administratif fait apparaître :

-un excédent de fonctionnement de : 17 191,80 €

-un excédent reporté de : 212 521,41 €

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	229 713,21 €
-un excédent d'investissement de :	3 959,20 €
-un déficit de restes à réaliser de :	20 930,00 €
Soit un besoin de financement de :	16 970,80 €

**DECIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2019 comme suit :

Résultat d'exploitation au 31/12/2019 : Excédent	229 713,21 €
Affectation complémentaire en réserve (1068)	16 970,80 €
Résultat reporté en fonctionnement (002)	212 742,41 €

Résultat d'investissement reporté (001) : Excédent 3 959,20 €

**Vote : 14 pour (12+2 procurations)**

#### **6 – 2020-06 VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019-LOTISSEMENT COMMUNAL**

Monsieur Le Maire quitte le Conseil Municipal pour le vote du compte administratif.

Mme ETCHEGOYHEN préside le vote du compte administratif 2019.

VOTE 11 conseillers présents + 2 procurations = 13 votes POUR

**VOTE** le Compte Administratif de l'exercice 2019 et arrête ainsi les comptes :

##### **Investissement :**

Dépenses	Prévus :	420 826,00 €
	Réalisés :	400 824,66 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

Recettes	Prévus :	420 826,00 €
	Réalisé :	200 412,33 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

##### **Fonctionnement :**

Dépenses	Prévus :	584 643,00 €
	Réalisé :	200 414,34 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

Recettes	Prévus :	584 643,00 €
	Réalisé :	486 095,95 €
	Reste à réaliser :	0,00 €

##### **Résultat de clôture de l'exercice :**

Investissement :	-200 412,33 €
Fonctionnement :	285 681,61 €
Résultat global :	85 269,28 €

**Vote : 13 pour (11+2 procurations)**

#### **7– 2020-07 VENTE MAISON PC06400719L0004**

Monsieur Le Maire donne lecture de la lettre de réservation de Monsieur Laurent LANGLOIS de la maison de 86,67 m<sup>2</sup> sur la parcelle Section AA n° 92 de 753 m<sup>2</sup> située au Lotissement Bioclimatique.

La Commune qui a réalisé la construction (PC n°06400719L0004) a décidé lors du Conseil Municipal du 09 Décembre 2019 de vendre l'immeuble.

**Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal**

**DECIDE** d'établir un acte de vente entre la Commune et Monsieur LANGLOIS.

**FIXE** le montant de la vente à 177 000 Euros payables comptant à concurrence de 30 000 Euros (1ère échéance), le surplus payable en 120 échéances constantes d'un montant de 800 Euros payables le 5 de chaque mois et un solde de 51 000 Euros au bout de 10 ans.

**INDIQUE** que la Commune n'est pas assujetti à la TVA sur le Budget Commune M14.

**DEMANDE** au Notaire de spécifier sur l'acte de vente les clauses financières pour non-paiement d'une échéance par l'acheteur afin de garantir à la Commune tout désagrément.

**CHARGE** Maître Antoine FABRE d'établir un acte notarié en précisant l'échéancier de la vente à terme sur 10 ans.

**INDIQUE** que les charges classiques suivantes seront prises financièrement par l'acquéreur : Frais de géomètre 1 200 €, Taxe PC 1 375 €, Taxe électricité 280 €.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer les actes administratifs et financiers relatifs à ce dossier.

**Vote : 13 pour (11+2 procurations)**

#### **8- 2020-08 VENTE A TERME MAISON PC06400719L0003**

Monsieur Le Maire donne lecture de la lettre de réservation de Mme Kathy PEREZ et M. Guillaume POMES de la maison de 109,15 m<sup>2</sup> sur la parcelle Section AA n° 101 de 831 m<sup>2</sup> située au Lotissement Bioclimatique. La Commune qui a réalisé la construction PC n°06400719L0003 a décidé lors du Conseil Municipal du 09 Décembre de vendre l'immeuble.

**Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal**

**DECIDE** d'établir un acte de vente à terme entre la Commune et Mme Kathy PEREZ-M. Guillaume POMES.

**FIXE** le montant de la vente à 200 000 € payables comptant à concurrence de 30 000 € (1ère échéance), le surplus payable en 240 échéances constantes d'un montant de 650 € payables le 5 de chaque mois et un solde de 14 000 € au bout de 20 ans.

Les mensualités de 650 € sont calculées au minimum sachant que Mme Kathy PEREZ-M. Guillaume POMES solderont dans 5 ans le prix de la maison.

Au bout de 5 ans, la somme versée sera de : 650 € X 12 mois X 5 ans = 39 000 €.

Le solde dans 5 ans sera donc de : 200 000 € - 30 000 € - 39 000 € = 131 000 €

**DEMANDE** au Notaire de spécifier sur l'acte de vente les clauses financières pour non-paiement d'une échéance par l'acheteur afin de garantir à la Commune tout désagrément.

**INDIQUE** que la Commune n'est pas assujetti à la TVA sur le budget communal M14.

**CHARGE** Maître Antoine FABRE d'établir un acte notarié en précisant l'échéancier de la vente à terme sur 20 ans.

**INDIQUE** que les charges classiques suivantes seront prises financièrement par l'acquéreur : Frais de géomètre 1 200 €, Taxe PC 1 857 €, Taxe électricité 280 €.

**AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer les actes administratifs et financiers relatifs à ce dossier.

**Vote : 13 pour (11+2 procurations)**

#### **9- 2020-09 MUR DE CLOTURE PROPRIETE JEAN-ERIC ROSE**

Monsieur Le Maire donne lecture du courrier de Mme et M. Eric ROSE Rue du Château concernant une demande pour obtenir une autorisation à titre exceptionnel afin de construire un mur de clôture en bloc de 1,80 mètres afin de limiter le bruit et la vue par rapport à la proximité du terrain de pétanque (où a lieu régulièrement des animations) de leur propriété.

**Le Conseil Municipal**

**DECIDE** d'autoriser à titre exceptionnel à Mme et M. Eric ROSE de construire un mur de clôture en bloc de 1,80 mètres afin de limiter le bruit et la vue par rapport à la proximité du terrain de pétanque (où a lieu régulièrement des animations) de leur propriété.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes administratifs.

**Vote : 13 pour (11+2 procurations)**

Fin du Conseil Municipal à 19h45.

**La secrétaire de séance :**  
**S. ANQUETIN**

**Arrêté le présent Procès-Verbal du Conseil Municipal du 31 Janvier 2020 à neuf délibérations.**

**1 - 2020-01 PARTICIPATION FINANCIERE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA VOIRIE FORESTIERE DE LABAIG.**

**2 - 2020-02 SDIS - CONTINGENT INCENDIE.**

**3 - 2019-03 ECHEANCE DU 01/10/2019. CRCA.**

**4 - 2020-04 VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019.**

**5 - 2020-05 AFFECTATION DES RESULTATS 2019.**

**6 - 2020-06 VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2019-LOTISSEMENT COMMUNAL.**

**7 - 2020-07 VENTE MAISON PC06400719L0004.**

**8 - 2020-08 VENTE A TERME MAISON PC06400719L0003.**

**9 - 2020-09 MUR DE CLOTURE PROPRIETE JEAN-ERIC ROSE.**

**CONSEIL MUNICIPAL  
DU 31 JANVIER 2020**

<b>Conseillers Municipaux</b>	<b>Signatures</b>	<b>Observations</b>
<b>BERNOS André</b>		
<b>BARRERE Anne-Marie</b>		
<b>ANQUETIN Sylvie</b>		
<b>MOITY Yves</b>		
<b>CANDALOT Pierre</b>		
<b>ETCHEGOIN André</b>		
<b>ETCHEGOYHEN Annie</b>		
<b>HALTY Bernard</b>		
<b>IRLIK Carole</b>	<b>Absente</b>	
<b>LENDRES Patrick</b>		
<b>MARTINEZ Maurice</b>		
<b>PALACIO Frédéric</b>		<b>Procuration à André ETCHEGOIN</b>
<b>PIERRINE Alain</b>		<b>Procuration à Patrick LENDRES</b>
<b>SEMPIETRO Martine</b>		
<b>ZAGO Betty</b>		